



> Retouradres Postbus 20901 2500 EX Den Haag

Stibbe
de heer prof. mr. Barkhuysen
Strawinskylaan 2001
1070 AP AMSTERDAM

**Ministerie van
Infrastructuur en Milieu**
Plesmanweg 1-6
2597 JG Den Haag
Postbus 20901
2500 EX Den Haag

T 070-456 0000
F 070-456 1111

Ons kenmerk
IENM/BSK-2015/113572

Datum **23 JUNI 2015**

Betreft Uw brief van 7 april 2015 namens de Vereniging
Gelijkberechtigting Grondbezitters

Geachte heer Barkhuysen,

Naar aanleiding van uw gelijkkluidende brieven van 7 april 2015 aan de
Staatssecretaris van Economische Zaken (hierna: 'EZ') en aan de Staatssecretaris
van Infrastructuur en Milieu (hierna: 'IenM') bericht ik u mede namens de Staats-
secretaris van EZ als volgt.

Uw brief valt uiteen in twee delen. Eén deel betreft (samengevat) een sommatie in
het kader van door u vermeende staatssteun en het andere deel een verzoek om
informatie met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur.

In deze brief zal worden ingegaan op bedoelde sommatie. Op het verzoek om
informatie zullen de Staatssecretaris van EZ en ik separaat beslissen.

In uw brief betoogt u namens uw cliënte dat er ernstige twijfels zouden bestaan of
er in het kader van het project Marker Wadden gehandeld wordt in strijd met het
bepaalde in de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de Werking van
de Europese Unie (hierna: 'VWEU'). U sommeert mij en de Staatssecretaris van EZ
om de door u vermeende steun aan het project Marker Wadden aan te melden bij
de Europese Commissie en op te schorten tot de Europese Commissie deze ver-
meende steun heeft goedgekeurd.

Zoals ik hieronder nader zal toelichten, is naar mijn oordeel - zowel voor wat be-
treft de aanleg van de Marker Wadden, als de erfpachtuitgifte - geen sprake van
staatssteun in de zin van artikel 107 VWEU.

Aanleg Marker Wadden

De aanleg van de (eerste fase) Marker Wadden is een aanbestedingsplichtige over-
heidsopdracht. De aanbestedingsprocedure voor die opdracht loopt. Deze aanbe-
stedingsprocedure wordt georganiseerd door Rijkswaterstaat en daarbij wordt de
relevante wet- en regelgeving in acht genomen. Na aanleg van de Marker Wadden
blijven deze natuureilanden in eigendom van de Staat. Natuurmonumenten levert,
als samenwerkingspartner voor het project, een financiële bijdrage aan de realisatie
van dit project. Natuurmonumenten is geen opdrachtnemer voor de aanleg.



Ministerie van
Infrastructuur en Milieu

Ons kenmerk
IENM/BSK-2015/113572

De procedure voor het aanzoeken van een samenwerkingspartner was transparant

Om alle potentieel geïnteresseerden in de gelegenheid te stellen om deel te nemen, is op 17 september 2013 een uitvraag gedaan door middel van een aankondiging in de Staatscourant (Strt. 2013, 25889). Dit betrof een vrijwillige en onverplichte openbare uitnodiging voor een samenwerking, gericht op het vinden van samenwerkingspartners ten behoeve van de realisatie van het project Marker Wadden, waaraan partijen voor eigen rekening en risico konden deelnemen. De beoordeling van eventuele gegadigden ten behoeve van die deelname zou gebeuren op basis van vooraf bekend gemaakte criteria, door een beoordelingscommissie onder leiding van een onafhankelijke voorzitter.

Naast het aangeven van de wens om deel te nemen aan de realisatie van de Marker Wadden, hadden particuliere partijen ook kunnen aangeven interesse te hebben in het verkrijgen van een (al dan niet gedeeld) recht van erfpacht. Uw cliënte noch een van haar leden heeft destijds gereageerd op betreffende uitnodiging.

Deelname Natuurmonumenten aan het project

Als gezegd draagt Natuurmonumenten financieel bij aan de aanleg van de (eerste fase) Marker Wadden welk project wordt gerealiseerd in opdracht van de Staat op/in gronden die in eigendom aan de Staat toebehoren en in eigendom van de Staat blijven. Uw stelling dan wel suggestie dat de realisatie van de Marker Wadden zou zijn opgedragen aan Natuurmonumenten is onjuist. Nadat de eerste fase van het project Marker Wadden zal zijn gerealiseerd, is het de bedoeling om hetgeen in het kader van dat project is gerealiseerd in erfpacht uit te geven aan Natuurmonumenten. Uitgifte in erfpacht zal tegen marktconforme voorwaarden geschieden.

De erfpachtuitgifte behelst geen staatssteun

Het recht van erfpacht wordt - na realisatie van de eerste fase Marker Wadden - tegen marktconforme voorwaarden gevestigd. De hoogte van de erfpachtcanon is immers - in overeenstemming met de Mededeling Grondtransacties¹ - vastgesteld op grond van een onafhankelijke taxatie. In de erfpachtovereenkomst is voorzien in de mogelijkheid om de canon periodiek te herzien om deze af te (blijven) stemmen op de dan actuele, marktconforme waarde.

¹ Mededeling van de Commissie betreffende staatssteunelementen bij de verkoop van gronden en gebouwen door openbare instanties (PB nr. C 209 van 10.7.1997, blz. 3).

Conclusie

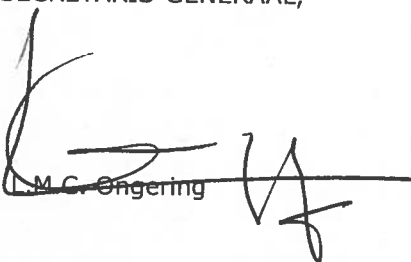
Gezien het vorenstaande is naar mijn oordeel geen sprake van staatssteun. Derhalve is de aanmeldingsplicht voor te verlenen staatssteun van artikel 108, derde lid, VWEU niet van toepassing. Ik zie dan ook geen reden om aan uw sommatie gehoor te geven. Voor de goede orde merk ik op dat ik het niet eens ben met hetgeen u in uw brief van 7 april 2015 stelt.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
DE SECRETARIS-GENERAAL,

drs. L. M. C. Engering



Ministerie van
Infrastructuur en Milieu

Ons kenmerk
IENM/BSK-2015/113572