

Aangetekend  
Het College van Gedeputeerde Staten  
van de provincie Overijssel  
Mevrouw W.H. (Hester) Maij  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Vereniging Gelijkberechtiging  
Grondbezitters  
Apeldoornseweg 250  
7351 TA HOENDERLOO  
KvK-nummer 08194922  
Rabobank Geldermalsen 111.553.830  
vereniginggg@gmail.com  
www.vereniginggg.nl

Tevens per email: [wh.maij@overijssel.nl](mailto:wh.maij@overijssel.nl)

---

Datum 13 maart 2014

Betreft **Regeling Aankoop Gronden Overijssel 2013 en gelijkberechtiging van particulieren**

---

Geacht college,

Hierbij vraagt de Vereniging Gelijkberechtiging Grondbezitters (hierna: "VGG") uw aandacht voor het volgende. De VGG heeft vernomen dat uw provincie een nieuw grondaankoop beleid, genaamd de Regeling Aankoop Gronden Overijssel 2013 ("RAGO 2013"), heeft afgekondigd. Dit beleid – dat per 31 januari 2014 in werking is getreden – lijkt op gespannen voet te staan met het beginsel van gelijkberechtiging van *alle* particulieren. Ik zal hierna de voornaamste kritiepunten van de VGG uiteenzetten en verneem graag zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen twee weken, uw reactie.

- Uit de RAGO 2013 blijkt dat uw provincie een grote hoeveelheid (op vastgestelde kaarten aangewezen) gronden wil aanschaffen voor de realisering van de EHS. Een dergelijke actieve houding van de provincie is echter alleen gerechtvaardigd als *uiterst redmiddel*, namelijk wanneer private partijen niet bereid zouden zijn om de betreffende gronden te beheren overeenkomstig de benodigde voorwaarden voor de verwezenlijking van de EHS.

Dit uitgangspunt lijkt uw provincie te onderschrijven. De gronden die in eigendom zijn van private partijen als de Stichting Het Overijsselsch Landschap en de Vereniging Natuurmonumenten worden in artikel 1 van de RAGO 2013 uitgezonderd van het nieuwe koopbeleid. Uw provincie overweegt in dit verband: "*Gronden die in eigendom zijn bij andere overheden of terreinbeherende organisaties met wie afspraken zijn gemaakt voor de realisering van EHS zijn uitgesloten.*"<sup>1</sup>

De VGG verneemt daarom graag of, en zo ja hoe, uw provincie heeft onderzocht of de huidige eigenaren bereid zouden zijn om dezelfde afspraken als het Overijsselsch Landschap en de Vereniging Natuurmonumenten te maken. Bovendien verzoekt de VGG u om aan te geven of, en zo ja hoe, door uw provincie is geïnventariseerd of andere marktpartijen zijn

---

<sup>1</sup> Provinciaal blad nr. 2013/0407709, p. 2 en 3.

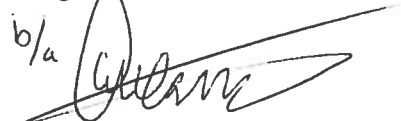
die – al dan niet met een subsidie – bereid zijn om de betreffende gronden te verwerven en om te zetten dan wel te beheren overeenkomstig redelijke voorwaarden.

- De taxatiesystematiek die uw provincie in de RAGO 2013 hanteert staat op gespannen voet met het de regels van het staatssteunrecht en wel om twee redenen:
  - Bij de taxatie van de marktwaarde van de gronden wordt onder andere geabstraheerd van het feit dat de betreffende gronden deel uitmaken van de Omgevingsvisie EHS en dat op deze gronden aangepaste agrarische bedrijfsvoering plaatsvindt (zie artikel 6 RAGO). Deze waarderingsystematiek strookt niet met de zogeheten *private investor-principle*: een private marktpartij zou niet abstraheren van de hiervoor genoemde omstandigheden. De VGG verneemt graag waarom uw provincie desalniettemin deze omstandigheden buiten beschouwing wenst te laten bij de taxatie.
  - De RAGO 2013 voorziet in hertaxatie door een driemanschap (artikel 7 RAGO). In de toelichting wordt gesproken van een “driedeskundigencommissie”.<sup>2</sup> Er wordt echter niet bepaald dat deze deskundigen onafhankelijke deskundigen moeten zijn. Dit terwijl een taxatie door onafhankelijke deskundige op basis van het staatssteunrecht vereist is. Wil uw provincie, en zo ja hoe (nu de RAGO 2013 niet vastlegt dat deze deskundigen onafhankelijk moeten zijn), ervoor zorgdragen dat de driedeskundigencommissie uit onafhankelijke deskundigen bestaat?
- Uit de RAGO 2013 blijkt niet wat uw provincie voornemens is om te doen met de gronden nadat zij zijn ingericht/omgezet in natuur. De VGG wil dat graag weten. Voor zover uw provincie voornemens is om deze gronden aan private partijen over te dragen, wil de VGG graag van uw provincie de toezegging dat de gronden middels een openbare en non-discriminatoire procedure aangeboden zullen worden.

De VGG heeft overigens de indruk dat uw provincie zich inzet voor alle betrokken partijen en dus ook voor gelijkberechtiging. Helaas lijkt de RAGO 2013, in de huidige vorm, op gespannen voet te staan met het principe van gelijkberechtiging.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw snelle reactie op dit verzoek graag binnen twee weken tegemoet.

Hoogachtend,

b/a 

drs. O.O. Gorter  
voorzitter VGG

---

<sup>2</sup> Provinciaal blad nr. 2013/0407709, p. 2.