

Aangetekend
Het College van Gedeputeerde Staten
van de provincie Utrecht
t.a.v. de heer drs. R.W. Krol
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Tevens per email: secretariaatkrol@provincie-utrecht.nl

prof. mr. T. Barkhuysen
advocaat

Advocaten en notarissen
Strawinskylaan 2001
Postbus 75640
1070 AP Amsterdam
Nederland
T +31 20 546 03 90
F +31 20 546 07 10
tom.barkhuysen@stibbe.com
www.stibbe.com

Onze ref.
TB/AaK 1023079-16023604
Datum
4 februari 2015

De voorgenoemen verkoop van Soesterberg + Wob-verzoek

Geacht college,

Als advocaat en gemachtigde van de Vereniging Gelijkberechtiging Grondbezitters (hierna: "VGG"), gevestigd te Hoenderloo, vraag ik uw aandacht voor het volgende.

De VGG heeft recentelijk vernomen dat uw provincie voornemens is om Vliegbasis Soesterberg te verkopen en dat uw provincie daarbij Het Utrechts Landschap ("HUL") als nieuwe eigenaar in gedachte heeft. U provincie dreigt echter (wederom) het gelijkheidsbeginsel te schenden door de Vliegbasis Soesterberg direct te verkopen aan HUL.

Op basis van het gelijkheidsbeginsel zoals verankerd in onder andere artikel 14 Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens dienen gelijke gevallen gelijk behandeld te worden. Naar het natuurbeheer in het algemeen en verkoop van gronden in het bijzonder vertaald, gebiedt dit beginsel dat iedere gegadigde de mogelijkheid dient te hebben om (natuur)gronden te kopen. Dit is ook onderkend door het Interprovinciaal Overleg ("IPO"), waarin vanzelfsprekend ook uw provincie is vertegenwoordigd, dat recentelijk de *Notitie Beheer en Eigendom* heeft vastgesteld. Met de notitie hebben de provincies aldus het IPO "uitgewerkt hoe invulling wordt gegeven aan dit principe van gelijkberechtiging".¹ In deze notitie wordt aangegeven dat gelijkberechtiging inhoudt iedereen gelijke kansen krijgt en dat verkoop van gronden "openbaar, transparant en marktconform" dient te geschieden.²

In de notitie is slechts voorzien in één afwijkingsmogelijkheid van de hoofdregel dat gronden openbaar verkocht dienen te worden. Afspraken over de doorlevering van gronden die voortvloeien uit een project dat een wettelijk traject heeft doorlopen of die reeds in een notariële akte zijn verankerd.³ Een dergelijke situatie doet zich echter in onderhavige het geval niet voor. Uw provincie

¹ <http://www.ipo.nl/publicaties/provincies-geven-invulling-aan-gelijkberechtiging-bij-natuurontwikkeling>.

² Zie pagina 2 e.v. van de Notitie Beheer en Eigendom.

³ Zie pagina 5 van de Notitie Beheer en Eigendom.

heeft in het kader de Kopgroep vergadering lijsten opgesteld met afspraken als zojuist genoemd. Over Soesterberg is niet vermeld dat er een harde afspraak bestaat als gevolg van een project dat een wettelijk traject heeft doorlopen dan wel een verankering in een notariële akte.

Geconcludeerd dient daarom te worden dat uw provincie in strijd zou handelen met het gelijkheidsbeginsel zoals ook geconcretiseerd in de Notitie Beheer en Eigendom wanneer zij de gronden direct zou leveren aan HUL. De VGG verzoekt u provincie daarom om, in navolging van de Notitie Beheer en Eigendom, een openbare en transparante verkoopprocedure te organiseren waarin iedere gegadigde de kans krijgt om een bod te doen op gronden.

Als u dit verzoek niet geheel wenst te honoreren dan verzoek ik namens de VGG uw college, zo nodig met een beroep Wet openbaarheid van bestuur, om uiterlijk binnen vier weken na dagtekening van deze brief de volgende informatie te verstrekken en op de volgende vragen te antwoorden:

- Alle stukken (o.a. contracten, correspondentie) op basis waarvan uw college meent dat de doorlevering van de betreffende gronden aan HUL plaats dient te vinden.
- Alle stukken waarin de gronden die doorgeleverd worden aan HUL getaxeed worden. Voor zover geen taxatie is verricht, verneemt de VGG graag van uw college hoe dit zich verhoudt tot het staatssteunrecht.
- Alle stukken waaruit blijkt om welke redenen is gekozen voor HUL als koper van de betreffende 60 hectare grond. Voor zover dergelijke stukken niet bestaan verneemt de VGG graag van uw college op welke gronden u deze keuze heeft gemaakt.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw snelle reactie op dit verzoek graag binnen vier weken tegemoet.

Hoogachtend,



T. Barkhuysen