

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Vereniging Gelijkberechtiging Grondbezitters
t.a.v. de heer drs. O.O. Gorter
Apeldoornseweg 250
7351 TA HOENDERLOO

KvK 51048329
IBAN NL45RABO0397341121

Inlichtingen bij
dhr. G. van Weerd
telefoon 038 499 71 29
gm.v.weerd@overijssel.nl

Onderwerp: Reactie op uw kritiekpunten t.a.v. RAGO 2013

Geachte heer Gorter,

Datum

19.05.2014

Kenmerk

2014/2643482

Pagina

1

Uw brief

13.03.2014

Uw kenmerk

In uw brief van 13 maart jl. stelt u ons een aantal vragen over de achtergronden en de werking van de Regeling Aankoop Gronden Overijssel 2013 (RAGO 2013).

Op 22 april heeft er naar aanleiding van deze brief een gesprek plaatsgevonden met u en de heer Bakker namens de VGG en de heren Osinga en Schuman van de provincie Overijssel. In dat gesprek is gebleken, dat over de hoofdinvulshoeken rondom de problematiek geen verschil van inzicht bestaat. Als afgesproken volstaan we derhalve met een korte reactie op uw brief.

Allereerst benadrukken wij dat de RAGO 2013 geen actief verwervingsinstrument is voor de realisering van de EHS-opgave. Met het onder de RAGO laten vallen van de gronden hebben wij slechts aangegeven, dat de eigenaren deze aan de provincie te koop kunnen aanbieden, indien zij er geen heil in zien zelf het beheer van de gronden aan te passen aan de EHS-opgave. De provincie zal op basis van de regeling zelf geen actieve pogingen doen om de aangewezen gronden te verwerven. Het staat de eigenaar vrij om de gronden aan ieder ander te verkopen.

De provincie kan echter na het aanbod op grond van de RAGO 2013 niet meer vrijblijvend reageren: zij zal de grond kopen indien overeenstemming wordt bereikt over de prijs (marktwaarde), eventueel via een bindend advies. De gronden die zijn aangewezen worden nog niet beheerd als EHS-grond. Dit in tegenstelling tot de gronden die in eigendom zijn bij St. Het Overijsselsch Landschap, Vereniging Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer. Laatst genoemde gronden vallen daarom ook niet onder de regeling. Er is dus geen sprake van een verplichting de aangewezen gronden te verkopen aan de provincie.

Wij kunnen u meedelen dat wij gezien de hiervoor genoemde uitgangspunten geen onderzoek hebben gedaan naar de bereidheid van eigenaren beheerafspraken te maken, omdat hen slechts een (marktconform) alternatief wordt geboden, zij worden nergens toe gedwongen. Verder is ook niet geïnventariseerd of er andere marktpartijen interesse hebben de gronden te verwerven en als EHS te gaan beheren. De RAGO 2013 omvat geen enkele belemmering daarvoor, zodat er geen aanleiding was voor een inventarisatie. Gedeputeerde Staten zijn van mening dat geïnteresseerde partijen zelf het initiatief nemen om op deze wijze de EHS in exploitatie te nemen. Met nadruk wordt er nog op gewezen dat de provincie er niet op uit is om de gronden per se te verwerven.

Bijlagen

Datum verzending

27 MEI 2014

provincie  overijssel

Met betrekking tot de door u gesignaleerde spanning met het staatssteunrecht merken wij het volgende op. In de RAGO 2013 is er inderdaad voor gekozen om een tweetal omstandigheden te elimineren bij de taxatie van de marktwaarde. Ofschoon in de praktijk blijkt dat de aanwijzing als EHS in de Omgevingsvisie en aangepast agrarisch beheer geen invloed hebben op de marktwaarde, hebben wij dit opgenomen om de eventuele terughoudendheid bij eigenaren vanwege de vermeende waardeverminderende effecten weg te nemen.

Naar aanleiding van uw opmerking ten aanzien van onafhankelijkheid van de deskundigen in de driedeskundigencommissie merken wij op dat de Mededeling van de Europese Commissie vereist, dat de taxatie wordt uitgevoerd door een ter zake gekwalificeerde persoon, en dat deze geen orders krijgen ten aanzien van de uitkomst van taxatie. De door partijen te benoemen deskundigen zullen zelfstandig, zonder beïnvloeding door de provincie in ieder geval, hun oordeel geven. Daarmee is naar onze mening meer dan voldoende voldaan aan de vereisten die op basis van de staatssteunregels aan de onafhankelijkheid worden gesteld. Het feit dat de twee door partijen benoemde deskundigen een onafhankelijke derde deskundige benoemen, sterkt ons nog eens in deze opvatting.

Datum

19.05.2014

Kenmerk

2014/2643482

Pagina

2

Uw brief

13.03.2014

Uw kenmerk

Gedeputeerde staten van Overijssel,

Voorzitter,



Secretaris,



Wilt u in uw correspondentie met de provincie Overijssel:

- één onderwerp per brief hanteren;*
- het in deze brief opgenomen kenmerk vermelden.*