

Aangetekend, met bericht van ontvangst
Aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-
Holland
T.a.v. de heer of mevr. M.C. Sernee
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

mr. A.W. Bos
advocaat

Advocaten en notarissen
Strawinskylaan 2001
Postbus 75640
1070 AP Amsterdam
Nederland
T +31 20 546 02 01
F +31 20 546 07 10
arwin.bos@stibbe.com
www.stibbe.com

Onze ref.
CK/AB 1023079-12384448
Uw ref.
2012-2899
Datum
11 april 2012

Uw brief van 26 januari 2012

Geacht college,

In reactie op onze brief van 30 december 2011 geeft u in uw brief van 17 januari 2012 aan dat uw provincie geen gronden om niet of onder de marktprijs doorlevert aan de TBO's. Tevens geeft u aan dat mocht uw provincie in de toekomst, al dan niet via BBL, overwegen om gronden te verkopen aan particuliere terreinbeheerders waaronder de TBO's, zij dan de op dat moment geldende staatssteunregels, inclusief eventuele op dat moment geldende vrijstellingen, de mededeling grondverkoop of door de Europese Commissie goedgekeurde steunmaatregelen, in acht zal nemen. Er van uitgaande dat uw provincie ook daadwerkelijk dienovereenkomstig zal handelen, ziet de VGG vooralsnog geen aanleiding om haar kort geding tegen uw provincie door te zetten. Vanzelfsprekend komt dit anders te liggen zodra de VGG signalen zou ontvangen dat uw provincie toch nog grondtransacties verricht in strijd met het staatssteunrecht.

Met de brief van 26 januari 2012 en uw eerdere brief van 16 november 2011 is uw provincie tegevoet gekomen aan de sommatie die was neergelegd in de brief van de VGG van 2 september 2011 en eerder al in haar brief van 18 mei 2009, en die erop was gericht dat uw provincie een moratorium zou afkondigen op de verstrekking van aankoopsubsidies onder de oude – discriminatoire – aankoopsubsidie-regeling en op de doorlevering van gronden om niet of onder de marktprijs aan de TBO's. Dit is een belangrijke mijlpaal in het streven van de VGG naar gelijkberechtiging van particuliere grondbezitters in Nederland. De VGG en haar leden zijn daarover verheugd.

Graag brengt de VGG onder uw aandacht dat het naar haar opvatting in het belang van alle betrokkenen zou zijn als u haar vanaf heden vooraf informeert over voorgenomen grondtransacties door uw provincie met een TBO (al dan niet via BBL). Uw provincie kan dan namelijk vooraf toelichten welke overwegingen aan een voorgenomen transactie ten grondslag liggen, terwijl de VGG dan vooraf deze transactie kan beoordelen. Dit maakt een eventueel verschil van inzicht in een vroeg stadium duidelijk en voorkomt dat de VGG uit het veld van de transactie verneemt en dan, mogelijk door gebrek aan informatie, gerechtelijke stappen moet ondernemen, terwijl een betere communicatie dat had kunnen voorkomen. In dit kader geeft de VGG uw provincie graag in overweging om als

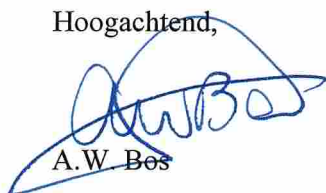
Stibbe

vaste beleidslijn te hanteren dat de VGG vooraf wordt 'geïnformeerd' over grondtransacties met TBO's. Graag verneem ik of uw College zich daarin kan vinden.

Los van het voorgaande, resteert nog wel het probleem van de onrechtmatige staatssteun die in het verleden is verleend aan de TBO's (zelfs nog na de sommatiebrief van de VGG van 18 mei 2009) in de vorm van aankoopsubsidies en grondverkopen onder de marktprijs. Zoals u zult begrijpen, is met voornoemde brieven van uw provincie voor die problematiek nog geen oplossing geboden. De VGG betreurt dit en meent dat met de thans bereikte mijlpaal ook op dit punt een oplossing moet kunnen worden bereikt, waarbij het gezien de rol van het ministerie van EL&I in het verleden in de rede ligt dat dit gecoördineerd wordt vanuit het Rijk (dat ministerie).

Een afschrift van deze brief zend ik ter informatie aan mr. Van Nuland van AKD Advocaten die, zo begreep ik onlangs, uw provincie in dezen adviseert.

Hoogachtend,



A.W. Bos