



Vereniging Gelijkberechtiging Grondbezitters
Apeldoornseweg 250
7351 TA HOENDERLOO

DATUM	10 oktober 2016	TEAM	UFB
NUMMER	819E36F3	REFERENTIE	Maeike Pebesma
UW BRIEF VAN		DOORKIESNUMMER	2193
UW NUMMER		E-MAILADRES	Maeike.pebesma@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Verkoop Park Vliegbasis Soesterberg

Geacht bestuur van de VGG,

De provincie Utrecht heeft zich het afgelopen jaar beraden op de wijze van verkoop van Park Vliegbasis Soesterberg. Aangezien er voor de provincie Utrecht veel aan gelegen is wet- en regelgeving na te leven heeft de provincie de advocaten van Pels Rijcken om advies gevraagd.

Pels Rijcken adviseert ons om de onderhandelingen met het Utrechts Landschap over de verkoop van Park Vliegbasis Soesterberg te herstarten. De toezeggingen van de provincie aan het Utrechts Landschap die vanaf 2009 zijn gedaan zijn juridisch bindend. De provincie volgt dit advies op.

Uitgangspunt is dat de verkoop van de gronden tegen een marktconforme prijs, op basis van een onafhankelijke taxatie naar de waarde van de te verkopen gronden en opstallen, zal plaatsvinden.

Indien de onderhandelingen met het Utrechts Landschap niet slagen, bijvoorbeeld omdat het Utrechts Landschap niet bereid is aan redelijke verkoopvoorwaarden te voldoen en/of niet bereid is voor de gronden een marktconforme prijs te betalen, kunnen de gronden alsnog door middel van een openbare, transparante procedure in de markt worden gezet.

Ons beeld is dat de onderhandelingen de komende maanden worden hervat. Daadwerkelijke overdracht zou dan in de loop van 2017 kunnen plaatsvinden, indien overeenstemming wordt bereikt over de verkoopvoorwaarden en de prijs.

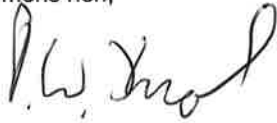
Mocht u bezwaren hebben tegen ons voornemen de onderhandelingen met het Utrechts Landschap te herstarten, dan dient u hiertegen tijdig bezwaar te maken. Van u mag in deze een proactieve houding worden verwacht. U bent tijdig indien u binnen 30 kalenderdagen na verzending van deze mededeling, dat wil zeggen uiterlijk 10 november 2016, een kort geding aanhangig heeft gemaakt. Indien u tijdig in bezwaar bent gekomen zullen wij niet overgaan tot voornoemde onderhandelingen voordat in kort geding vonnis is gewezen. Deze uitspraak is voor de provincie Utrecht de basis voor verdere besluitvorming aangaande de onderhandelingen met het Utrechts Landschap.

Indien u niet tijdig op de voorgeschreven wijze bezwaar heeft gemaakt tegen ons voornemen de onderhandelingen met het Utrechts Landschap te hervatten, dan kunt u hier niet in rechte op een later tijdstip alsnog over klagen en heeft u ter zake uw rechten verwerkt.

Volledigheidshalve zenden wij u deze brief per e-mail en bij gewone post.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
Namens hen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.W. Krol', written over a faint horizontal line.

Drs. R.W. Krol

Gedeputeerde Landelijk Gebied, Natuur, Transformatieopgaven, Omgevingsvisie en Hart van de Heuvelrug